

\* 준법감시인 심의필 상제2025-0128호(2025.01.16기준)  
 \* 유효기간 : 2025.01.10 ~ 2026.01.09(단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)  
 \* 은행연합회 심의필 제2025-03622호(2025.01.14기준)

# Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

## [ 대전 르에브 스위첸 수분양자 중도금대출 (일반분양) ]

### 대출 조건 및 관련 비용 안내

<p><b>대출대상</b></p>	<p>▶ 대전 르에브 스위첸 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약금 5% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고,</li> <li>- 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자</li> </ul> <p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.</p>																				
<p><b>대출금액</b></p>	<p>▶ 세대당 분양금액의 60%이내 (1~6회차 중도금 해당금액)              단, 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증 세대당 보증한도를 초과할 수 없음.</p>																				
<p><b>대출금리</b></p>	<table border="1" data-bbox="255 974 1468 1086"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2024.12.19.기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신잔액 (6개월변동)</td> <td>연 3.07 %</td> <td>연 0.81 %</td> <td>연 3.88 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 <b>대출실행일에 적용금리가 결정</b>됩니다.              ※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 <b>회차별 실행금리</b>는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다.              ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취 / <b>대출 이자 후불 납부</b>              ▶ <b>대출 이자 후불 납부</b> : 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 이자를 납부하고, 입주지정일부터 분양계약자가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p>	기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.12.19.기준)	COFIX신잔액 (6개월변동)	연 3.07 %	연 0.81 %	연 3.88 %												
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.12.19.기준)																		
COFIX신잔액 (6개월변동)	연 3.07 %	연 0.81 %	연 3.88 %																		
<p><b>대출기간</b></p>	<p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일까지 (상환방식 : 만기 일시상환)              단, <b>대출만기일</b>은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자앞 소유권등기 완료일" 중 <b>빠른날을 대출만기일로 조정</b>합니다.</p>																				
<p><b>부대비용 및 기타사항</b></p>	<p>▶ <b>인지세</b></p> <table border="1" data-bbox="255 1523 1468 1668"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지</th> <th>고객부담</th> <th>비 고 (현금수납 불가)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="3">- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ <b>보증료</b></p> <table border="1" data-bbox="255 1713 1468 1870"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>보증료 할인관련</b> 해당 안내장 내 「<b>보증료 할인대상 및 준비서류</b>」 참조</p>	대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	10억원 초과	350,000원	175,000원	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정
대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)																		
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.																		
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원																			
10억원 초과	350,000원	175,000원																			
보증기관	보증료율	비 고																			
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정																			
<p><b>중도상환 수수료</b></p>	<p>▶ 중도상환수수료 : 면제 (수분양자 개별자금으로 상환하는 경우에는 면제)              단, 타 금융회사의 중도금대출로 대환(일괄상환)하는 경우 0.8% 징구              ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)</p>																				

#### ▣ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ 연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.
- ※ 준공 시 DSR 및 주택담보대출 규제에 따라 잔금대출이 불가할 수 있습니다.

### 대출 신청 및 서류 접수 일정 안내

대출 접수 기간	일반분양	2025.02.01. (토요일) ~ 2025.02.04. (화요일)
접수 운영 시간	09 : 00 ~ 16 : 30	
자서 장소	대전광역시 중구 대흥동 378-25번지 분양홍보관	

### 중도금대출 총별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
101, 202	천안지점	안재열	041-523-3560	041-523-3566
102, 207	세종금융본부	박유수	044-868-8491	044-868-8494
103, 104	대전지점	하대권	042-253-4645	042-253-4648
201, 206	충청지역금융본부	김미강	042-480-2660	042-480-2679
203	청주금융센터	염혜원	043-221-2282	043-221-2285
204, 205	둔산지점	정나영	042-526-6312	042-526-6310
<b>비대면 조작 오류 발생 시</b>		<b>콜센터전화번호</b>	<b>서비스 연결 번호</b>	
통장개설 관련		<b>☎ 1588-1515</b>	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)	
집단대출 사전동의서제출 관련			0번 → 8번(중도금관련 상담)	

### 수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- ※ 대전 르에브 스위트 수분양자 중 대출신청하시는 모든 고객들께서 자서현장에 방문할 예정입니다. 이로 인한 고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.
- ※ 대기공간이 협소하여 **당일 혼잡이 예상**되오니 **반드시 사전 안내받으신 날짜 및 시간** 준수하여 방문부탁드립니다.
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
- ※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.

## 대출 신청 서류 안내 (반드시 참고사항 읽은 후 서류를 준비해주시요)

참고

- 분양계약자, 공동 명의자 **본인 방문 필수**(대리인 불가)  
공동명의일 경우 계약자(①기본서류 + ②소득서류) 및 공동명의인 (①기본서류 - 계약자와 중복서류/입출금통장 제외)
- 모든 서류는 25년1월26일 이후 발급분(성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시 / 마스킹처리 X)
- 외국인의 경우 기본 및 소득서류 외 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원

구분	서류명	서류 준비 시 안내 사항	
① 기본 서류	1	수협은행 입출금통장 ※ 계약자 본인 명의의 입출금통장 (안내장 5P 비대면계좌 개설방법 참고) 계좌개설이 불가능한 경우 수협은행 영업점 방문 또는 현장에서 계좌개설 서면작성	
	공통 2	본인 명의 스마트폰	
	공통 3	인감증명서 & 인감도장 또는 본인서명사실확인서 ※ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 <b>본인 발급분 1부 (인터넷 발급분 제출 불가)</b> ※ 본인서명사실확인서 발급 시, '중도금대출용' 기재하여 발급	
	4	분양계약서 / 계약금납입영수증 ※ 분양계약서 원본 / 계약금 납입(5%) 영수증	
	공통 5	본인 신분증 ※ 주민등록증 또는 운전면허증 (여권, 모바일 신분증 등 기타신분증은 불인정)	
	공통 6	건강보험 자격득실확인서 ※ 정부24 발급 / 국민건강보험공단 T.1577-1000 팩스 발급(주민번호 모두표시) 요청	
	공통 7	주민등록표등본 ※ 세대원 <sup>주1)</sup> <b>주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함</b> (배우자와 분리세대시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출)	
	<b>주1) 세대원</b> : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자 (세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)		
	공통 8	주민등록표초본 (등본상 세대원 전원) ※ 등본상 <b>세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기</b> (배우자와 분리세대시에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출)	
공통 9	가족관계증명서(상세) ※ 대출신청인 기준으로 <b>상세발급, 주민등록번호 전부표시</b>		
② 소득 서류	※ 회사발급 서류는 <b>명판 및 직인 날인 필수</b> ※ <b>최근 연말정산기준 2개년치</b> 소득자료 제출 (예) 2023년, 2022년도 소득자료 제출		
	급여 소득자 1 중 선택	소득금액증명원	홈텍스/정부24를 통해 전년도 소득조회 가능 시 발급,
		근로소득원천징수영수증	전년도 소득금액증명원이 발급되지 않을 때 발급
		급여명세서	재직기간 1년 미만으로 현재까지 지급 받은 월 급여명세서
	2	재직증명서	건강보험 자격득실확인서(기본서류 6번)상 <b>직장가입자인 경우</b> 제출 불필요
	※ 신규사업자로 소득관련 서류가 증빙되지 않을 경우(개업 1년 미만 및 소득세 신고확정 전인 경우) ☞ <b>기타소득자 기준으로 2번 서류 중 발급가능한 서류로 제출</b>		
	개인 사업자 1	사업자등록증(등록증명원)	사업자등록증 사본 및 정부24를 통해 사업자등록증명원 발급
	2	소득금액증명원	주민번호 전부표시(마스킹처리 X) (※2022년, 2023년 2개년치 발급)
	※ 국민연금, 공무원연금, 사학연금, 군인연금, 기초연금의 연금수급 1개월 이상 수급한 자		
	연금 소득자 1	연금수급권자 확인서	각 연금공단에서 발급
※ 주부 / 무직자인 경우 1번, 2번 서류 모두 제출 ※ 퇴직(폐업)자인 경우 퇴직(폐업)증명서로 1번 서류 대체 + 2번 서류 ※ 전년도 또는 올해 개업한 <b>개인사업자</b> 로 소득서류가 발급되지 않는 경우 사업자등록증으로 1번 서류 대체 + 2번 서류 ※ <b>위촉계약인자</b> 경우 위촉계약서 + 소득금액증명원 제출(1번, 2번 서류 대체)			
기타 소득자 1	사실증명 (신고사실없음)	홈텍스 또는 정부24에서 인터넷발급 또는 주민센터, 세무서 현장발급	
2 중 선택	신용카드연말정산확인서	국세청(홈텍스) 인터넷 발급분 또는 소득공제용 신용카드 내역서(카드사)만 인정	
	건강 · 장기요양보험료 납부확인서	건강보험공단 발급분 / 건강보험자격득실서상 지역세대주만 인정 (※최근 3개월 이상 보험료 납입 내역 필요)	

## 사회배려계층을 위한 보증료 할인대상 및 준비서류

▶ 서류제출방법

: 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능 (중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)

▶ 보증료 할인율

: 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.

▶ 할인대상심사

: 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상 [ 보증료 할인대상 세대원은 주민등록상 세대구성원입니다. ]		준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서)
한부모가족	○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

# 중도금대출 비대면절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

삼성, 엘지 (안드로이드)		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	
아이폰 (IOS)		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	

## 1. 중도금대출 전체 진행단계 (아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	집단대출 사전동의서 제출	현장자서 및 서류제출	비대면약정	대출실행
<p>▣ 중요 사항 ▣ 현장방문일 이전까지 1, 2단계를 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 8~10p 참조</p>		<p>25.02.01 ~25.02.04</p> <p>위 기간내 자서현장 방문</p>	<p>25.02.11 ~25.02.14</p> <p>*상세방법 11~12p 참조</p>	<p>25.02.25</p> <p>중도금대출 회차 실행</p>

- 【1단계】 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 (최근 20일 이내 계좌 개설자 등)에는 자서 현장에 파견된 은행직원에게 문의 후 계좌개설 서류를 작성하여 주십시오.
- 계좌개설이 불가하더라도 타행 금융인증서가 있는 경우 【2단계】 사전동의서 제출이 가능하니, 빠른 진행을 위해 반드시 수행하여 주십시오.

## 2. 비대면 절차 준비사항

### ▶ 필수준비사항 ◀

① 본인 명의 스마트폰 ( 필수 조건 )	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
---------------------------	-----------------------------------	-------------------------

### ▶ 중요사항 ◀ 비대면 계좌 개설시 반드시 담당자 입력 요망

해당 동	담당지점	담당자
101, 202	천안지점	안재열
102, 207	세종금융본부	박유수
103, 104	대전지점	하대권
201, 206	충청지역금융본부	김미강
203	청주금융센터	염혜원
204, 205	둔산지점	정나영

**1단계-비대면 계좌개설( 자서방문 전 필수 수행사항입니다 )**

**1. 어플 설치 후 최초 접속시**



Sh수협은행에 오신 걸 환영해요!

파트너앱이 사용하신가요? **선택** > 가입하기

이미 가입하셨나요? 로그인하기 >

**\* 어플 설치 후 최초 접속이 아닌 경우**



Sh모바일인증서

로그인부터 인증까지 간편하고 안전하게

**인증서 발급하기**

카드등록 **회원가입 선택**

다른 방법으로 로그인

**2. 휴대폰 본인인증**



휴대폰인증

내 정보를 입력해주세요

이름: 2자리 이상 입력

주민등록번호: [입력란]

휴대폰번호: 통신사 선택 [입력란]

**3. 수협은행 선택**



입출금통장 만들기 시작해 볼까요

입출금통장 만들기 준비물을 꼭 확인해주세요!

본인명의 휴대전화

신분증(주민등록증/운전면허증)

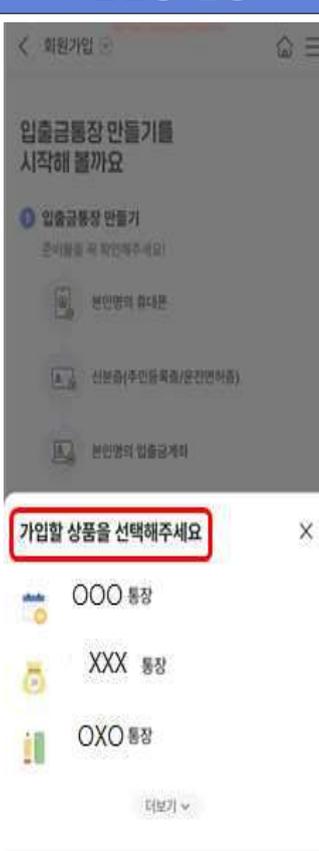
본인명의 입출금계좌

회원가입

회원구분 선택

**수협은행 선택**

**4. 입출금통장 선택 / 신분증 촬영**



회원가입

입출금통장 만들기 시작해 볼까요

입출금통장 만들기 준비물을 꼭 확인해주세요!

본인명의 휴대전화

신분증(주민등록증/운전면허증)

본인명의 입출금계좌

**가입할 상품을 선택해주세요**

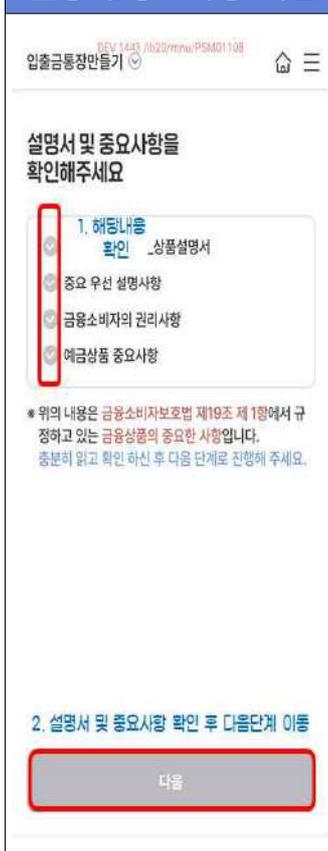
OOO 통장

XXX 통장

OXO 통장

더보기 >

**5. 입출금통장 설명서/중요사항 확인**



입출금통장 만들기

설명서 및 중요사항을 확인해주세요

1. 해당내용 확인 상품설명서

중요 우선 설명사항

금융소비자의 권리사항

예금상품 중요사항

\* 위의 내용은 금융소비자보호법 제19조 제 1항에서 규정하고 있는 금융상품의 중요한 사항입니다. 충분히 읽고 확인 하신 후 다음 단계로 진행해 주세요.

2. 설명서 및 중요사항 확인 후 다음단계 이동

**다음**

**6. 전자금융/SH모바일 인증서 약관동의**



입출금통장 만들기

약관에 동의해 주세요

입출금통장 만들기 약관 전체동의

회원가입 약관 전체동의

Sh모바일인증서 발급 약관 전체동의

상품서비스 안내 등 동의사항

개인(신용)정보 수집·이용 동의서는 약의동의사이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

**예** **아니요**

[선택] 개인(신용)정보 수집·이용 요약 동의서 (상품서비스안내 등) 전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

**동의함** **동의안함**

**7. 본인 당행/타행 계좌 인증**



입출금통장 만들기

다른은행 계좌로 인증할게요

은행: **선택**

계좌번호: 숫자만 입력

계좌 비밀번호: 숫자 4자리

고객님이 거래중인 당/타행 은행 계좌 선택 후 당행에서 1원을 송금하여 본인 인증합니다.

**계좌인증**

# 1단계 계속 진행- 계좌 개설 / 전자금융가입 / SH모바일인증서 발급

## 8. 1원 송금 본인 인증 확인

입출금통장만들기

**입력한 계좌로 1원을 보냈어요**

입금내역을 확인하시고, 입금자명에 표시된 숫자 4자리를 확인해주세요.



인증번호

인증번호 숫자 4자리

자동입력이 되지 않는 경우 해당은행의 입출금내SMS는 또는 알림앱의 입출금내역 확인 (예) 수월 0000 숫자4자리 입력

다음

## 9. 고객거래 확인

입출금통장만들기

**고객거래확인이 필요해요**

거래목적

선택

자금의 원천

선택

직업

직종 선택 직업 선택

고객님이 사용할 계좌인가요?

예 아니요

고객거래 확인서

다음

## 10. 부가정보 입력

입출금통장만들기

계좌 비밀번호 확인

영업점 선택

**배정된 영업점으로 선택** 검색

관유지원

있음 없음

검색 후 입력 검색

계약서류 받을 방법

[필수] 상시 조회 [현재 메뉴 > 금융서비스 > 계약서류 관리]에서 확인

주거 제공방법

문자/알림톡 선택

## 배정영업점 및 담당자 현황

해당 동	담당지점	담당자
101, 202	천안지점	안재열
102, 207	세종금융본부	박유수
103, 104	대전지점	하대권
201, 206	충청지역 금융본부	김미강
203	청주금융센터	엄혜원
204, 205	둔산지점	정나영

## 11. 통장발급 완료

입출금통장만들기

금융회사는 금융소비자 보호에 관한 법률에 의거하여 설명의무 이행 대상에 해당하는지 적합성을 확인하고 예금상품의 중요한 사항을 소비자가 이해할 수 있도록 충분한 설명해야하며, 계약을 체결하는 경우 지체 없이 계약서류를 제공해야 합니다.

본인은 약관 및 상품설명서를 확인하고 아래 예금 상품의 중요한 사항을 충분히 확인하고 이해하셨나요?

- 상품의 내용(계약기간, 이자의 지급시기 및 지급 제한사유)
- 이율(수익률, 중도해지이율, 만기해지이율, 만기 후이율 및 각 이율에 대한 산출근거 포함), 수수료 등 부대비용, 계약해지 시 불이익, 계좌이체 제한 등 거래제한사항
- 계약의 해제, 해지, 위법계약해지권, 민원처리 절차 및 분쟁조정, 예금자보호 여부 및 그 내용
- (연계, 제휴서비스 제공 상품인 경우) 연계, 제휴 서비스의 내용, 제공받을 수 있는 요건, 제공기간

**전자서명**

[확인]버튼 선택 시 상품가입이 완료됩니다. 거래를 진행하시겠습니까?

취소 확인

## 12. 이체 한도/ 디지털OTP등록

회원가입

**이체한도를 설정해주세요**

1회 이체한도

1천만원 이하 입력 만원

1일 이체한도

5천만원 이하 입력 만원

약관 변경통지

이메일

이메일 입력 @ 선택

약관변경 통지 시 해당 이메일로 받아 볼 수 있습니다.

관유지원

있음 없음

디지털 OTP 비밀번호는 숫자 6자리 2회에 걸쳐 거쳐서 등록하여 설정합니다.

디지털 OTP 비밀번호 등록

## 13. SH모바일 인증서 발급

인증서발급

**고객님 힘내세요! 거의 다 왔어요**

모바일인증서 비밀번호와 패턴을 등록하면 SH모바일인증서 발급이 완료됩니다.

비밀번호 등록 패턴 등록 지문 등록

비밀번호/패턴 등록하기

## 14. 사전동의서 바로 가기

KT 2149

인증서발급

SH

**SH모바일인증서 발급이 완료되었어요!**

로그인 후 사전동의서제출 메뉴로 이동합니다.

확인

중도금(신우비대출) 목적으로 계좌개설 하셨나요?

확인 중도금제를 사전동의

# 2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

## 파트너뱅크 앱실행

### 내 손 안에 은행

활짝 핀 봄  
파트너뱅크와 함께



## 인증서 로그인

### Sh모바일인증서

로그인부터 인증까지  
간편하고 안전하게



## 메인화면 하단이동



## 사전동의서 선택



## 1.휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출 안내

계좌 결사

유의사항

준비물

본인명의 휴대폰

당-하행 인증서

대출신청자의 인증과 계좌를 가지고 계십니까?

예, 가지고 있습니다.

아니오, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택

휴대폰 본인인증

다음

\*계좌개설을 못하였으나 타행금융인증을 보유하신 경우 **"예, 가지고 있습니다"** 선택 후 진행

## 2.사업장 선택

사업장명

사업장명

집단대출관리번호

① 사업장 명칭입력

② 조회

조회결과(1)

관리번호	
사업장명	
조회내용 확인 후 선택	
사업장 주소	
등록일	

\*'조회' 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

## 3.추가정보 입력

추가정보

취급 영업점 **담당영업점선택**

공동명의  아니요  예

접수구분  대출신청인  공동계약자

\*대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요.

이전 다음

\*취급영업점:대출신청점

\*공동명의:공동명의인 경우 "예"

\*접수구분:본인이 공동계약자인 경우 "공동계약자" 선택

※공동계약자인 경우, 공동 계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동 명의-예/접수구분-공동계약자, 선택하여 진행

## 4.약관 동의

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으면 이후 단계로 진행할 수 없습니다.

전체동의

[필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인 사업자용) 내용확인

[필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용) 내용확인

[필수] 개인(신용)정보 조회 동의서 내용확인

[필수] 개인(신용)정보 수집이용동의서(집단주택자금대출) 내용확인

[선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상용서비스만 내용) 내용확인

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예  아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

※ 마케팅 활동 동의하시어 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

\*필수동의 및 선택동의 체크

## 5.고객정보 입력

대출신청신청서 등 신청 서류를 작성합니다. 기본 정보 확인 및 대출신청정보를 입력해주세요.

기본정보

이름\*

영사

영문이름\*

Y.L

생년월일\*

1978-

휴대폰번호\*

010-

휴대폰 본인인증

\*휴대폰번호가 변경되었을 경우, My정보 > 기본정보 조회/변경에서 휴대 폰번호를 먼저 변경 후 진행하셔야 합니다. (My정보 > 기본정보조회/변경 후 영사 번호관리)

휴대폰번호 불일치로 진행이 불가능한 경우 현장에서 조치 받으시길 바랍니다.

## 6.대출신청정보 입력

직장정보

직업직위\* **직업직위 조회**

대분류\* **급여소득직**

중분류\* **금융계**

소분류\* **은행**

세분류\* **농협/수입중앙회**

직위\* **과장**

직종명\* **수입은행 본인직장명 기재필수**

직장주소\* **05510**

서울특별시 송파구 오금로

84, 262 동 조파삼림고대(추정고)

우편번호찾기

## 7.대출신청정보 입력

등/호수 및 대출신청금액

분양받은 "등"기재 등 분양받은 "호"기재 호

분양가의 60% 원

\* 등/호수는 수지영문자/한글 공백없이 입력해주세요.

\* 같은 사업장 내 다른 등/호수로 동시 대출을 진행하는 경우, 해당 등/호수를 모두 입력해주세요. (최대 3건까지 입력 가능합니다.)

취급영업점\* **담당영업점 확인**

공동명의  아니요  예

이전 다음

\*분양받은 등/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)

\*대출신청금액:분양가의 60%

※ 해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 등/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

## 8. 내용확인/전자서명

입력내용 최종확인

사업장명 **사업장명확인**

등/호수 **대출신청금액**

등/호수확인 **대출신청금액확인**

취급영업점 **취급영업점확인**

공동명의 **공동명의여부확인**

동의 사항

개인(신용)정보 조회 동의서 **동의**

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (여신금융거래실정용) **동의**

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (집단주택자금대출) **동의**

개인(신용)정보 수집,이용동의서(상용 서비스만 내용) **전체 동의 (예: 마케팅, 이벤트 등)**

※ 위 신청 내용으로 서류 제출합니다. 최종 확인 후 (전자서명) 버튼을 누르시면 전자서명이 진행됩니다.

수정 전자서명

\*보유한 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

# 3단계-비대면 약정

※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

대출 승인된 고객에 한해서 **약정신청 전 비대면약정신청이 가능한 링크**를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

**비대면 약정 2025.02.11.(화)~2025.02.14.(금) 까지 완료해주시길 바랍니다.**

**약정시 동/호수, 대출약정금액, 보증료할인여부, 대출비용출금계좌 등의 사전신청내용을 확인하여 주시길 바랍니다.**

### 1.파트너뱅크 앱 접속

### 2.메뉴 접속

### 3.중도금대출 선택

### 4.분양정보 선택

### 5.중요사항 확인

계약 체결 전 중요사항 안내 여부를 확인해주세요.

아래의 작성하실 상품설명서의 내용을 확인하신 후, 설명을 이해하셨는지 답해주시기길 바랍니다.

\*비대면약정상 고객님의 상품설명서 내용확인으로 은행직원의 설명을 대체합니다. 아래의 내용확인 및 설명이 완료되었을 때 다음단계로 진행이 가능합니다.

상품설명서 **내용확인**

1. 대출계약의 체결만으로도 고객님의 신용평점이 하락할 수 있습니다. 은행 직원으로부터 관련 설명을 받으셨나요?  
 예  아니요

2. 대출계약이 성립한 날로부터 3년 이내의 기간 동안에는 약정하신 대출금을 조기상환 하는 경우 중도상환 수수료가 발생할 수 있습니다. 은행 직원으로부터 관련 설명을 받으셨나요?  
 예  아니요

3. 대출금 연체 시 대출원금에 대하여 연체이자율이 적용되며, 연체이자를 일부 납입하는 경우에도 연체이자 전액을 납입하기 전까지 대출잔액에 연체이자율이 적용됩니다. 확인하셨습니까?

### 6.고객기본정보 입력

고객기본정보를 확인해주세요.  
· 휴대폰번호는 Mypage에서 변경이 가능합니다.

**고객기본 정보**

성명: 자만형  
생년월일: 1970-03-30  
휴대폰번호: 010-5223-7504

**우편발송구분**  
 지택  직장

**지택주소**  
우편번호찾기: 063-73  
서울특별시 강남구 자곡로  
387, 947(원보명, 초면역파크아파트)

**주택도시보증공사 신청정보**  
직종코드: 일반기업  
거주구분: 자가(본인)

**E-mail**

**고객 기본정보 확인 및 입력**

### 7. 대출신청정보 확인 (※ 중요 ※)

대출기간: 35개월  
상환방법: 만기일시  
보증료납부주체: 보증신청인 부담으로 보증회사에 납부

위와 같이 신청하며 주요내용에 대해 충분히 설명받고 이해하였습니다.

**대출신청금액**

회사	실행예정일	신청금액(만)
1	2024-03-31	30,000,000원
2	2024-09-30	30,000,000원
3	2025-03-30	30,000,000원
4	2025-09-30	30,000,000원
5	2026-03-31	30,000,000원
6	2026-09-30	30,000,000원
대출합계(가능)금액		180,000,000원

**동/호수 대출금액 확인**

## 8. 추가정보 입력 및 약정완료

**추가입력정보**

**보증료할인** 보증료할인정보

해당사항 없음

• 보증료 할인 대상 고객님은 해당 항목을 선택해주세요.

• 보증료할인 증빙서류를 자서한장에서 미제출한 경우에는, 약정이후[보증료 할인서류 제출] 항목에서 제출 가능합니다.

보증료 할인대상 및 요건을 확인하고 관련내용을 설명받았음을 확인합니다.

**계약서류 제공 의무** 계약서류제공안내

[금융소비자보호에 관한 법률]에 의거하여 대출실행과 동시에 의무적으로 제공되는 계약서류는 SMS/알림톡 전송방식 [발신번호: 010-0000-xxxx] 으로 제공됩니다.

위 계약서류 제공 의무를 확인합니다.

위의 정보로 작성된 대출 약정서를 미리보기 후 인증서로 서명합니다.

**출금계좌** 출금계좌안내

출금계좌번호 선택

잔액조회

위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지금을 약정합니다.

• 이자후불제사입찰의 경우 대출이자는 시월(시공)사가 대납하는 기간 동안은 출금되지 않으며 대납종료 후 별도의 자동이체통칙이 필요할 수 있습니다.

**보증료할인** 보증료할인정보

해당사항 없음

• 보증료 할인 대상 고객님은 해당 항목을 선택해주세요.

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.

## 9. 대출서류 및 서비스안내 동의

**전체동의**

[필수] 중도금대출 및 전담대출 취급유의사항

[필수] 은행연기거래기본약관(가계용)

[필수] 대출거래 약정서(가계용)

[필수] 가계대출 상품설명서

[필수] 대출금리 산정내역서(고객용)

[필수] 대출금지금위엄장

[필수] 약속서(중도금대출용)

[필수] 담보제공약정서(후취담보용)

[필수] 자동대체지급약정서

[필수] 대출상당 및 신청서(기계용, 개인사업자용)

[필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서

[선택] 개인(신용)정보 수집, 이용동의서(상품서비스안내등)

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예  아니요

전자적 전송대체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하십니까?

예  아니요

• 마케팅 활용 동의하시어 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

동의함  동의안함

상품서비스 안내 수단 (전체선택)

문자메세지  이메일

전화  DM

취소 **동의 및 서명**

비대면 약정 대상 서류 확인 후 **동의 및 서명** 클릭  
 ※ 대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

## 10. 중요사항 확인 및 전자서명

**중요사항안내**

구함.

2. 대출기간은 주택도시보증공사 보증서 만기일까지 한다. 단, 입주지정기간 개시일로부터 최대 3개월 이내이며, 동 대출기간이 입주지정기간 개시일로부터 3개월이 초과될 경우, 입주지정기간 개시일로부터 3개월이 되는 날과 분양계약자 알 소유권 등기 완료일 중 빠른 날로 대출기한은 단축됨.

• 대출접수가 완료되더라도 심사과정에서 대출이 거절될 수 있으며, 추가서류제출이나 비용 납부가 필요할 수 있습니다.

위 내용에 대해 충분히 설명되고 이해함.

**확인**

**전자서명**

전자서명 수단을 선택해주세요

**SH모바일인증서**

수원파트너뱅크 전용 인증서로, 로그인, 전자서명, 간편이체까지 편리하게 이용 가능합니다.

**금융인증서**

금융결제원의 클라우드에 보관하여 편리하고 안전하게 사용 가능합니다.

**공동인증서(구 공인인증서)**

기존 '공인인증서'로, 기기에 저장하여 다양한 기기에서 이용 가능한 인증서입니다.

SH모바일인증서/금융인증서/공동인증서 中 선택 **전자서명**

## 11. 약정서류다운로드

**중도금(부담금)대출(신규) 약정신청이**

**중도금(부담금)대출(신규) 약정서류 다운로드 시 약정신청이 최종 완료됩니다.**

수첨은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님의 작성한 서류 및 고부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

**중도금(부담금)대출(신규) 약정서류 받기**

약정서류를 **다운로드** 받아야 약정이 **완료** 됩니다.

## 12. 약정신청완료

**중도금(부담금)대출(신규) 약정신청이 완료되었습니다.**

• 신청내용을 바탕으로 대출 심사 예정이며, 대출이 불가한 경우 개별통보 됩니다.

**신청취소** **확인**

**Notice**

• 신청 접수 완료된 중도금(부담금)대출(신규)은 해당 영업점 확인 후 진행실세가 [명단잠정완료]로 변경되며, 영입정확인완료이후에는 신청 취소가 불가능합니다. 신청

## 비대면 보증료 할인서류 제출

- ※ 전자 약정시 신청하신 **보증료 할인항목은 영업점검증단계**를 통해 적용될 예정이며, **미적용대상일 경우** 신청하신 **기존 비대면약정**을 취소하시고 **재신청**하셔야 합니다.
- ※ 현장에서 증빙서류를 제출하지 않고 비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 아래의 방법으로 신청
  - 접속경로 : 파트너뱅크앱 > 메뉴 > 대출 > 영업점서비스 > 중도금대출 > 보증료할인 서류제출
  - 위 경로를 통해 본인이 신청한 보증료 할인대상 증빙서류의 이미지를 업로드 해주시길 바랍니다.